

IL PROGETTO

La passeggiata lungomare si sviluppa nel tratto di costa compreso tra Piazza Arcipelaghi e il limite comunale di Quartu Sant'Elena. Come spazio longitudinale e bidirezionale, scandito dal ritmo del camminare, dall'alternanza di sosta e movimento, e caratterizzato dai cromatismi del paesaggio naturale, esso viene definito dalla sequenza: **eco- sistema filtro** (che definisce il limite tra spazio urbano e l'arenile), **passeggiata lungomare**, **pista runner e pista ciclabile**, **corsia carrabile** (la cui sezione cambia nei diversi ambiti del Lungomare) ed il **Marciapiede**.

La passeggiata, quale nuova interfaccia del Lungomare, che ospita aree attrezzate e aree verdi, connette i **deck**, **nodi strategici** inseriti in corrispondenza delle intersezioni stradali e **spazi di connessione con l'arenile**, studiati per adattarsi alla morfologia della duna rispettandone le specificità e definendone i sistemi di attraversamento, che accompagnano la fruizione guidata dello spazio urbano che migra verso l'ambiente naturale.

In un contesto paesaggistico così imponente, il progetto agisce con gesti minimi per scelta, nell'intento di suscitare una **sensazione di familiarità e di civiltà** in chi lo percorre. Lo spazio, reso fruibile in senso ampio, tale che nessuna struttura è preclusa ad alcuno, è alleggerito dalla componente automobilistica grazie alla ZTL selettiva, nel tratto da Piazza Arcipelaghi a Via dell'Ippodromo, e alla riorganizzazione della sosta.

Recupero, riqualificazione e innovazione, sostenibilità ambientale ed economica, sono i principi ordinatori del progetto. La riqualificazione dello spazio pubblico è posta come cardine di un processo di ricomposizione del paesaggio, capace di promuovere e ridefinire l'identità architettonica e ambientale del lungomare Poetto, perseguendo la salvaguardia delle aree permeabili residuali e proponendo i temi del **riciclo/recupero** come invarianti concrete di un percorso culturale sostenibile che, attraverso un apparato tecnologico avanzato, ha consentito:

- la limitazione delle dinamiche meteo-marine, attraverso un ecosistema filtro che opera anche per la ricostituzione degli elementi matrice del paesaggio originario;
- il riutilizzo della sabbia litoranea delle aree di cantiere, per la costruzione dell'ecosistema filtro;
- il risparmio della risorsa idrica, attraverso il recupero delle acque piovane, imponendo un ragionamento capace di farsi garante del ciclo naturale dell'acqua, depurata, accumulata e riutilizzata per l'irrigazione che, a sua volta, ha inciso fortemente sul disegno della sezione stradale;
- la limitazione degli apparati di rete e dei costi energetici legati alla gestione.

Responsabile del Procedimento: Ing. Mario Mossa - Dirigente Comune di Cagliari Autorizzazione paesaggistica: Determinazione n° 11554 del 09/12/2013	Supporto al Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Mulliri Ing. Bernardetta Boi
Imprese A.T.I. Aurelio Porcu & Figli S.p.A. - Mandataria Via S'Arrulloni, 5 09126 CAGLIARI Impresa esecutrice: Lungomare Poetto S.c.a.r.l. Via S'Arrulloni, 5 09126 CAGLIARI	Andreoni S.r.l. - Mandante Via Nazario Sauro, 9 09123 CAGLIARI
Progetto A.T.P. Ing. Roberto Barracu Mandatario Arch. Sebastiano Gaias Mandante Ing. Giuseppe Gaias Mandante Arch. Eva Cocco Mandante Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione: Ing. Roberto Barracu	Altri componenti il gruppo di progettazione Dott. Agr. Valerio Boi Dott. Biol. Patrizia Cuccus Dott. Geol. Michele Corona Dott. Geol. Stefano Demontis
Direttore dei Lavori: Ing. Sergio Castelli Assistenti di cantiere: Geom. Andrea Francesco Tidu Geom. Edoardo Maxia Geom. Paolo Zucca	Direzione Operativa: Ing. Francesca Falconi Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Pierpaolo Sitzia
Direzione Tecnica di Cantiere: Ing. Ignazio Cogoni Responsabili di Cantiere: Geom. Sandro Pinna Geom. Emanuele Mancosu	Responsabile servizio prevenzione e protezione: Geom. Emanuele Mancosu
Importo contrattuale dei lavori:	€ 7.453.268,49
Oneri della sicurezza:	€ 148.831,00
Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva:	€ 290.200,00



COMUNE DI CAGLIARI

AREA DEI SERVIZI TECNICI

Assessorato ai Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica I



conferenza stampa 8 febbraio 2014

AVVIO CANTIERE

"RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE POETTO"

SINDACO
Massimo Zedda

ASSESSORE LL.PP.
Luisa Anna Marras



Finanziamento Regione Autonoma della Sardegna



L'ARTICOLAZIONE E LA DURATA DEL CANTIERE

Nella fase progettuale definitiva sono stati valutati i diversi aspetti legati alla riduzione sistematica degli impatti del progetto e del cantiere sul regime di utilizzo del litorale. L'articolazione del cantiere è stata successivamente sviluppata con attenzione in fase esecutiva, soprattutto al fine di coordinarla puntualmente con i diversi piani, programmi e progetti che hanno interessato o interesseranno l'area del Lungomare.

Appare evidente che intervenire in maniera radicale e complessa sul litorale del Poetto determina la necessità di mantenere comunque, e per tutto il periodo di svolgimento dei lavori, un livello di servizio accettabile per la viabilità locale, che permetta il raggiungimento delle proprietà private, presenti soprattutto nel primo ambito (Ambito A) consenta anche la prosecuzione delle attività balneari (stabilimenti) e commerciali, sportive, ecc. o la loro riorganizzazione secondo le previsioni del Piano di Utilizzo del Litorale.

Poiché l'area oggetto dell'intervento è particolarmente complessa e ampia, in fase di definizione dell'articolazione del cantiere è stato necessario prevedere, per i tre ambiti (A-B-C) una suddivisione per lotti funzionali, ciascuno per un'estensione di circa 500 ml di lungomare, per un totale di sette lotti funzionali, numerati progressivamente; ciascun lotto è stato suddiviso a sua volta in due sotto-cantieri, contigui ma autonomi, denominati "cantiere sinistro" e "cantiere destro", che identificano le lavorazioni da eseguirsi rispettivamente sul lato città (sinistro) e sul lato spiaggia (destro).

Il cantiere procederà attraverso una sequenza progressiva, facendo seguire a ciascun "cantiere sinistro" il corrispettivo "cantiere destro", ciò **garantirà, in qualsiasi fase, la mobilità pedonale e automobilistica oltre all'accessibilità alle proprietà private e alle attività commerciali, assicurando la fruibilità della spiaggia agli utenti per tutto l'arco dei lavori.** Nel periodo estivo il cantiere sarà indirizzato verso sotto-cantieri e lavorazioni non interferenti con la balneazione, le attività ricreative e commerciali. Tutte le traverse e le vie che si affacciano sul lungomare, compatibilmente con la riorganizzazione del traffico ed i sistemi autorizzativi (ZTL) saranno rese accessibili per l'intero arco dei lavori.

Il cantiere si svilupperà a partire dall'area antistante l'Ippodromo (Lotto 5) per poi proseguire con il Lotto 4, secondo la sequenza riportata nel diagramma sottostante.

Le due imprese, dotate di una forza lavoro interamente sarda, fortemente radicate nel territorio, hanno previsto per il cantiere una durata complessiva di 540 giorni a partire dalla consegna dei lavori; il cantiere vedrà costantemente impegnati oltre trenta lavoratori.

CRONOPROGRAMMA LAVORI

AMBITI	LOTTI	LATO	DURATA	FASI LAVORAZIONI
A	1	SX	54	FASE 8
A	1	DX	47	FASE 9
A	2	SX	54	FASE 8
A	2	DX	47	FASE 9
A	3	SX	40	FASE 3
A	3	DX	47	FASE 5
B	4	SX	47	FASE 2
B	4	DX	54	FASE 4
B	5	SX	36	FASE 1
B	5	DX	47	FASE 2
C	6	SX	57	FASE 6
C	6	DX	47	FASE 7
C	7	SX	57	FASE 6
C	7	DX	47	FASE 7

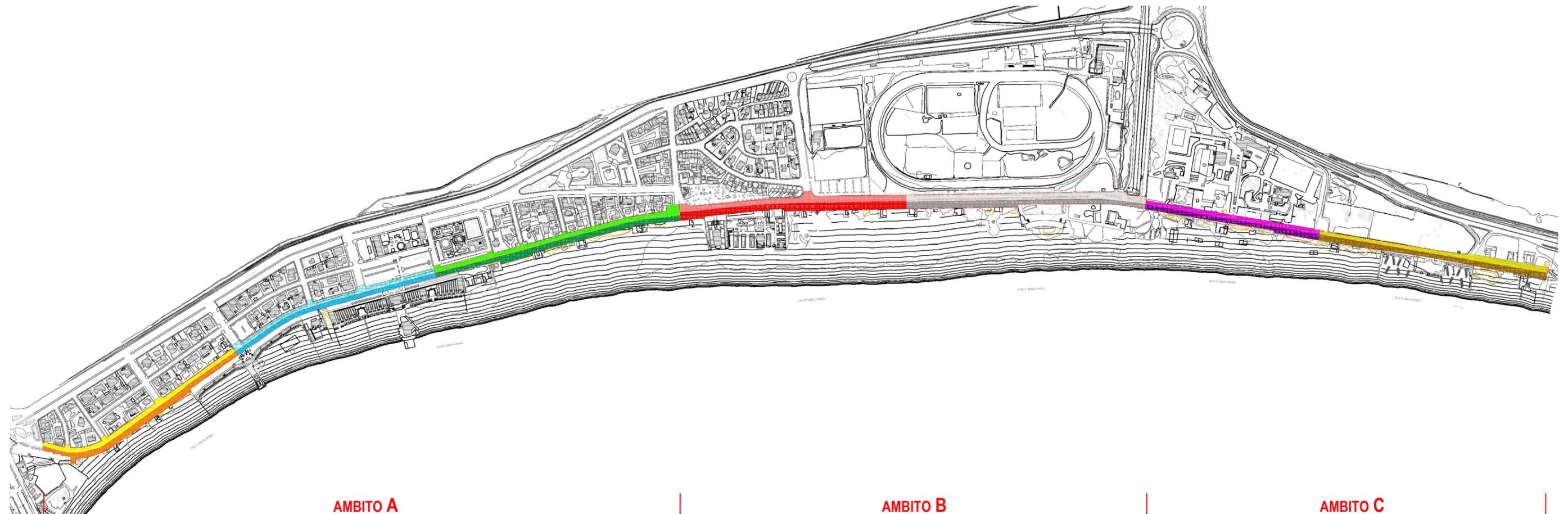


DIAGRAMMA PIANIFICAZIONE LAVORI