



Comune di Cagliari
Aliquote IMU – Casistiche

Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) adibita ad abitazione principale (c.d. Prima casa) Casa coniugale assegnata in seguito a separazione legale, annullamento o scioglimento del matrimonio	0,4 (con una detrazione di 200€ + 50€ per ogni figlio residente under 26)
Unità immobiliare a uso abitativo posseduta da cittadini italiani residenti all'estero non in possesso di altri immobili in Italia a condizione che non risulti locata	0,4
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) posseduta da anziani o disabili residenti in strutture di ricovero permanente (purché non locata)	0,2
Aliquota ordinaria	0,96
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) adibita ad abitazione principale concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado	0,76
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) adibita ad abitazione principale concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 2° grado	0,86
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) locata con contratto a canone concordato o con contratto transitorio per studenti universitari registrato alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore ai sensi della L 431/1998	0,76
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) adibita ad abitazione principale concesse in locazione con contratto a canone libero	0,86
Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari	0,58
Immobili di categoria catastale D	0,96
Unità immobiliare ad uso abitativo (A1-A9) non adibita ad abitazione principale del soggettopassivo e non ricadente nelle altre categorie sopraelencate (c.d. case sfitte)	1,06
Fabbricati rurali strumentali	0,2